

Aan werkgroep Briel  
p.a. de heer Jan Van Steen  
Briel 30

9200 BAASRODE

contactpersoon : Veerle Van Daele  
functie : projectmanager  
tel. : 09 / 267 86 52  
e-mail : veerle.vandaele@pomov.be  
uw kenmerk :  
ons kenmerk : jdc/vvd/mdc/2013-18  
datum : 30 januari 2013

### **project Oude Briel – brief aan verkozen politici**

Geachte heer Van Steen,

Graag reageren wij op uw schrijven dat u richtte aan de nieuw verkozen politici en dat ook in handen kwam van de projectpartners.

In het kader van het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Dendermonde werd voor het industrieterrein aan de Schelde in Baasrode een aparte en uitvoerige studie opgemaakt, omwille van haar diverse stedelijke potenties. In de studie werd gekozen voor de transformatie van het gebied naar een watergebonden bedrijventerrein omwille van de ligging aan de Schelde en de enorme potenties voor watergebonden bedrijvigheid.

Het is de bedoeling om de visie die in deze studie naar voor komt, te vertalen naar een realistisch, haalbaar plan. Om dit te bereiken werd een samenwerking opgezet tussen het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Oost-Vlaanderen en Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z). Deze projectpartners werken samen om het gebied Oude Briel in Baasrode om te vormen tot een duurzaam en kwalitatief bedrijventerrein, met veel aandacht voor de leefbaarheid van de omwonenden, mobiliteit en ruimte voor groene maatregelen.

Volgens uw brief zijn de grootste bezorgdheden van de werkgroep Briel en de bewoners het economische nut van het project, de ontsluiting en de onteigening van woningen.

Om een watergebonden bedrijventerrein te realiseren is de bereikbaarheid uiteraard van groot belang. De projectgroep beschouwt het project Oude Briel als hefboom voor een betere mobiliteit. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein moet en zal verbeterd worden. Het project Oude Briel biedt een opportuniteit om het mobiliteitsprobleem op zowel de site, als de ruimere omgeving aan te pakken.

./...

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het mobiliteitseffectenrapport (MOBER) en worden gesprekken met de betrokken instanties gevoerd, om tot een duurzame oplossing te komen voor de mobiliteit in de omgeving.

Daarnaast is een uitgebreid potentieelonderzoek bij de bedrijven in de ruime omgeving van Baasrode lopende. Het spreekt immers voor zich dat de Vlaamse overheid niet zal investeren in de optimalisatie of aanleg van een kade als er geen zekerheid is dat er voldoende potentieel voor de overslag van goederen aanwezig is.

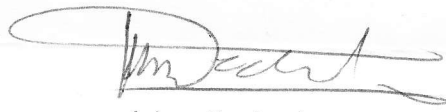
Op het terrein is een Sevesobedrijf gevestigd. Daarom wordt een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) opgemaakt. Aangezien de Europese wetgeving betreffende de vestiging van Sevesobedrijven steeds strenger wordt, zal de nabijheid van de woningen bij dit bedrijf in de toekomst tot conflict komen, ook zonder de herontwikkeling van het huidige bedrijventerrein.

De resultaten van het MOBER en RVR worden opgenomen in het planMER, waarvan de opmaak reeds lopende is. Ook de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan werd inmiddels opgestart.

Van zodra de bovenvermelde studies afgerond zijn, zal hierover met de bewoners en de omwonenden gecommuniceerd worden via de inmiddels gekende middelen zoals nieuwsbrieven en infomomenten. Uiteraard blijft het contactpunt via [info@oudebriel.be](mailto:info@oudebriel.be) en 09 / 267 86 52 steeds ter beschikking voor het beantwoorden van alle vragen.

Met vriendelijke groeten,

Namens de projectpartners,



Johan Declerck  
algemeen directeur

Ps: Kopie van deze brief werd eveneens bezorgd aan de gedeputeerden van de provincie.